

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Tomáš Chrobák, rod. Chrobák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: slovenská

/ako Predávajúci /

Silvia Pribulová, rod. Hviščová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: slovenská

/ako Predávajúca /

Mgr. Ján Paľa, rod. Paľa

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: slovenská

/ako Predávajúci /

Andrej Chlebovský, rod. Chlebovský

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: slovenská

/ako Predávajúci /

Obec Nemcovce

sídlo: Nemcovce 27, 086 12 Nemcovce

IČO: 00 322 415

DIČ: 20 20 778 925

zastúpená : Anna Kakalcová – starostka obce

/ ako Kupujúca /

(Predávajúci a Kupujúca ďalej v texte aj ako Zmluvné strany)

Článok I Predmet prevodu

1. Predávajúci **Tomáš Chrobák**, rod. Chrobák, **Silvia Pribulová**, rod. Hviščová, **Mgr. Ján Paľa**, rod. Paľa a **Andrej Chlebovský**, rod. Chlebovský sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 401**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Nemcovce**, obec Nemcovce, okres Bardejov, a to:
- pozemku registra "C" KN parcelné číslo **214/11**, **ostatná plocha**, o výmere **15 m²**,

vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 7** v podiele **1/8 k celku** na mene **Tomáš Chrobák**, rod. Chrobák, pod poradovým číslom **B 8** v podiele **2/8 k celku** na mene **Silvia Pribulová**, rod. Hviščová, pod poradovým číslom **B 9** v podiele **4/8 k celku** na mene **Mgr. Ján Paľa**, rod. Paľa a pod poradovým číslom **B 11** v podiele **1/8 k celku** na mene **Andrej Chlebovský**, rod. Chlebovský.

Článok II

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzujú predat' nehnuteľnosti označené v Článku I ako *Predmet prevodu* v celosti kupujúcej a kupujúca sa zaväzuje od predávajúcich kúpiť nehnuteľnosti označené v Článku I ako *Predmet prevodu*, v celosti, za ktoré kupujúca uhradí predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kupujúca uhradí predávajúcemu **Tomášovi Chrobákovi, rod. Chrobákovi**, za prevádzanú nehnuteľnosť sumu vo výške **7,50,-€** / slovom: sedem eur a 50/100 centov / v hotovosti, z pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

2. Kupujúca uhradí predávajúcej **Silvii Pribulovej, rod. Hviščovej** za prevádzanú nehnuteľnosť sumu vo výške **15,-€** / slovom: pätnásť eur / v hotovosti, z pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

3. Kupujúca uhradí predávajúcemu **Mgr. Jánovi Paľovi, rod. Paľovi**, za prevádzanú nehnuteľnosť sumu vo výške **30,-€** / slovom: tridsať eur / v hotovosti, z pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

4. Kupujúca uhradí predávajúcemu **Andrejovi Chlebovskému, rod. Chlebovskému**, za prevádzanú nehnuteľnosť sumu vo výške **7,50,-€** / slovom: sedem eur a 50/100 centov / v hotovosti, z pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška kúpnej ceny je konečná a nemenná. Nezaplatenie kúpnej ceny je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

6. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydat' druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy

1. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ju preberá so svojho vlastníctva.
2. Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.
3. Kúpa predmetu zmluvy bola prejednaná a odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nemcovce, ktoré sa konalo dňa **29.10.2025**, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **8/12/2025**.
4. Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá kupujúca na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Nemcovciach, dňa

.....

Tomáš Chrobák
predávajúci

.....

Silvia Pribulová
Predávajúca

.....

Mgr. Ján Paľa
predávajúci

.....

Andrej Chlebovský
predávajúci

.....

Obec Nemcovce
v zast. Anna Kakalcová
starostka obce
kupujúca